



Tussen Kasteel en Wijchens Meer

Presentatie pers

10 juli 2020





Agenda



- Doorlopen Tenderprocedure
- Vervolgproces
- Presentatie visie Ter Steege



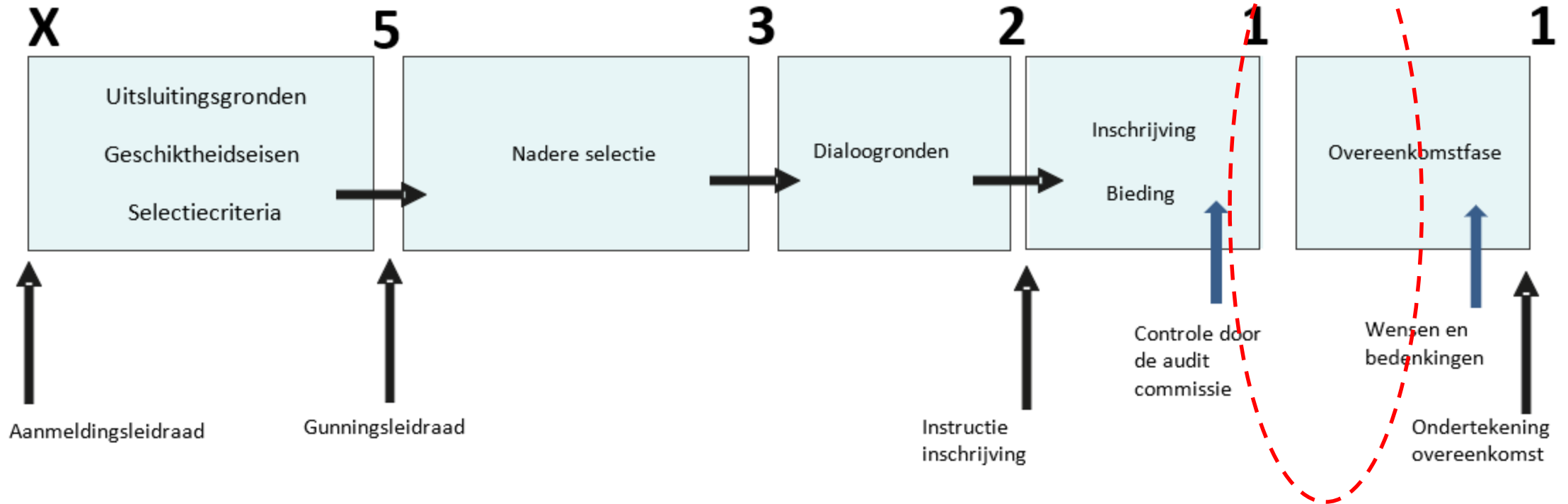


Doorlopen tenderprocedure





Doorlopen tenderprocedure





Inschrijvingen



- 15 mei Inschrijvingen ontvangen Dura Vermeer en Team Ter Steege
- 2 juni presentaties Inschrijvers aan beoordelingscommissie. Doel:
 - Toelichting geven op de Inschrijving
 - Verduidelijkende vragen stellen over de Inschrijving





Beoordeling

Advies:

- Beleidsadviseurs
- Klankbordgroep

Beoordelingscommissie:

- Voorzitter
- Projectleider
- Inhoudelijke experts (financieel, RO, stedenbouw, proces)





Voorgenomen Gunning



- 2 juni Eindbeoordeling door Beoordelingscommissie
- 3 juni Voorgenomen gunning gedeeld met Auditcommissie
- 23 juni Besluit voorgenomen gunning door College B&W
- 24 juni t/m 8 juli Bezwaarperiode (voor Dura Vermeer)

De voorgenomen Gunning is gedeeld met :

- Inschrijvers
- Gemeenteraad
- Klankbordgroep
- Pers
- Inwoners (middels de nieuwsbrief)





Vervolgproces





Overeenkomstfase



- Op basis van de winnende inschrijving wordt de concept overeenkomst specifiek gemaakt.
- Onderwerpen zoals o.a:
 - Borging van de door de raad vastgestelde ambities
 - Samenwerking en participatie
 - Grondlevering en opbrengsten (gefaseerd)
 - Planning
 - Uitwerkingsplannen en omgevingsvergunning
 - Woonrijp maken
 - Mogelijkheid tot ontbinding
- Bij ondertekening overeenkomst: Definitieve Gunning





Uitwerkingsplannen



- Visie wordt verder uitgewerkt naar definitieve plannen
- Globaal bestemmingsplan is vastgesteld en in werking getreden met uitwerkingsplicht
- Functies en maximale bouwhoogten zijn vastgelegd, maar nog niet de precieze invulling
- Uitwerkingsplan op basis van definitieve bouwplannen
- Uitwerkingsbevoegdheid bij College B&W

Participatie

- Inwoners zijn en worden ook in de toekomst betrokken!





Planning



Korte termijn

- september: gemeenteraad wensen en bedenken overeenkomst
- 29 oktober: gemeenteraad vaststelling GREX
- 30 oktober: ondertekening overeenkomst





Visie Ter Steege





Smaakmakers



De visie van Team Ter Steege is een verbinding te maken tussen het kasteel, Wijchens Meer én de markt. Dit versterkt het rondje Wijchen.

Smaakmakers

- Trappartijen bij kasteel en Wijchens Meer
- Hotel en Grand café
- Kasteelplein met weekmarkt
- Gratis parkeren (uit het zicht)
- Wijchense mix van woningtypen
- Ruimte voor kunst en cultuurhistorie
- Trekpontje naar Wijchen-Zuid





Spraakmakers



- Meeroever (geen bebouwing wel een verblijfsplek)
- Sloop van het oude gemeentekantoor
- Ruimte voor de groene long (verwerving Wessels en gebruik parochietuin)
- Verplaatsing herdenkingsmonument





Programma



Woningen (totaal ± 155):

- Sociale huur appartementen
- Young People Living appartementen
- Middensegment huurappartementen
- Middensegment koopappartementen
- Vrije sector koopappartementen
- Grondgebonden eengezinswoningen
- Grondgebonden patiowoningen

Commercieel:

- Commerciële ruimte voor o.a. kantoren
- Hotel
- Grand café





Kasteelplein





Waterplein





De Bolster





De Tuin van Wijchen





Film



https://preview.i2.nl/ter_steege/wijchen/Wijchen_08-07-2020.mp4





Resultaat



- Lat hoog gelegd
- Trots op het resultaat
- Succes van deze aanpak: kennis, creativiteit, ambitie in een samenhangend geheel
- Logische verbinding tussen de diverse parels in het centrum van Wijchen



